



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



Deliberazione del Commissario Straordinario

N. 10 / 2017

FONDO NAZ.LE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – D.L. 31/08/2013 N.103 ART.6 COMMA 5, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 28/10/2013 N.124 – APPROV.NE AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE.

L'anno **2017** il giorno **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **13.00** nella sede Comunale.

Il Commissario Prefettizio Dott. Aprea Guido

Assistito dal **Segretario Generale Avv. Giuseppe Leopizzi**

delibera in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi ed acquisiti i pareri allegati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su relazione del Dirigente dei Servizi alla Persona, che propone l'adozione del presente atto e, a tal fine, espone quanto segue:

PREMESSO che:

- il D.L. 31/08/2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni dalla L. 28/10/2013, n. 124, ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 202 del 14/05/2014, è stata ripartita tra le Regioni la disponibilità del Fondo per l'annualità 2014 e alla Regione Puglia è stata attribuita la somma di € 703.672,20;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5/12/2014 è stata ripartita tra le Regioni una ulteriore somma assegnata all'annualità 2014 e alla Regione Puglia è stata attribuita la somma di € 847.828,44;
- il citato decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 202 del 14/05/2014:
 - prevede che le Regioni individuino i Comuni ad alta tensione abitativa (ATA) di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003 cui destinare le risorse del Fondo disponibili unitamente ad eventuali stanziamenti regionali;
 - definisce la morosità incolpevole come situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovute ad una delle cause ivi elencate;
 - fissa i criteri per l'accesso ai contributi e i requisiti che i soggetti richiedenti dovranno possedere;
- in ottemperanza a tale disposto, la Giunta Regionale con deliberazione n. 665 del 02/04/2015 ha ripartito la somma complessiva di € 1.551.500,64 relativa all'annualità 2014 tra i Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003, utilizzando come parametro di riferimento il numero dei provvedimenti esecutivi di rilascio degli immobili ad uso abitativo emessi dall'autorità giudiziaria nel 2013 per morosità, pubblicati dal Ministero degli Interni, e il fabbisogno finanziario documentato dai Comuni in sede di richiesta contributi sui canoni di locazione per l'anno 2012- L. n. 431/98-art. 11.
- con la stessa deliberazione n. 665/2015 la Giunta Regionale ha inoltre fornito ai Comuni le linee guida per l'individuazione dei soggetti beneficiari del contributo ed ha stabilito che le somme non erogate entro il 31/12/2015 rientrino nella disponibilità regionale per essere localizzate con successivo provvedimento;
- con Decreto Ministeriale, in data 19/03/2015, alla Regione Puglia è stata assegnata la somma di € 1.794.546,03 quale annualità 2015 e con Decreto Ministeriale, in data 30/03/2016, è stata assegnata la somma di € 4.898.936,04 quale annualità 2016.
- con il medesimo decreto del 30/03/2016, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse, sono stati revisionati i criteri, le procedure e le

- modalità di accesso ai contributi, da applicare anche per le risorse residue a valere sulle ripartizioni 2014 e 2015 non ancora utilizzate;
- il Decreto Ministeriale del 30/03/2016 stabilisce che destinatari del contributo sono i Comuni ad alta tensione abitativa (ATA) di cui alla delibera CIPE n. 87/2003 e i Comuni ad alto disagio abitativo individuati dalle programmazioni regionali;
 - la Giunta Regionale ha individuato il maggiore disagio abitativo nei Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti ed ha programmato negli stessi Comuni l'attuazione degli interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica previsti dal DL n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 80/2014. Pertanto, i fondi a sostegno della morosità incolpevole sono stati ripartiti dalla Regione tra i Comuni ad alta tensione abitativa (ATA) e tra i Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti;
 - la Regione Puglia ha ritenuto per il riparto di adottare la stessa procedura utilizzata per la localizzazione dei fondi relativi all'annualità 2014 di cui alla delibera di G.R. n. 665/2015, prendendo a base i dati ministeriali relativi agli sfratti per morosità emessi dall'autorità giudiziaria nel 2013, che sono attualmente i dati disponibili più attendibili, parametrati al fabbisogno finanziario documentato dai Comuni in sede di richiesta contributi sui canoni di locazione per l'anno 2013- L. n. 431/98- art. 11;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 1731 del 22.11.2016 avente ad oggetto " *Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- D.L 31/08/2013, n. 102-art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L.28/10/2013, n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016*", con la quale la Regione Puglia individua i Comuni destinatari del contributo per il sostegno alla morosità incolpevole, con l'indicazione della somma attribuita;

PRESO ATTO che:

- al Comune di Galatina è stata attribuita per la misura in parola la somma di € 13.440,83;
- i Comuni, ai fini della individuazione dei soggetti destinatari del contributo per morosità incolpevole, entro 15 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURP della Deliberazione di Giunta regionale n.1731 del 22.11.2016, dovranno emettere bandi aperti aventi la caratteristica "di sportello", secondo lo schema allegato alla stessa deliberazione di G.R., (all. A), riportanti i requisiti previsti dal D.M. n.202 del 14/5/2014 e dal D.M. del 30/03/2016 e le linee guida di seguito esplicitate, e darne comunicazione alla Sezione regionale Politiche Abitative a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo pec: ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it;

VISTE le Linee guida approvate dalla Regione secondo le quali possono presentare domanda di contributo i soggetti morosi incolpevoli a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad uno dei seguenti motivi:

- perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
- altre cause individuate dal Comune;

PRESO altresì atto:

- che, al fine di consentire ai Comuni di procedere alla immediata erogazione dei contributi a favore dei soggetti richiedenti aventi titolo, la Dirigente della Sezione Politiche Abitative ha provveduto con Determinazione n. 389 del 29/11/2016 a corrispondere a ciascun Comune un acconto pari al 30% della somma attribuita, che per il Comune di Galatina ammonta ad € 4.032,25, giusta nota prot. 46943 del 21 dicembre 2016;
- che la parte di finanziamento restante sarà erogata ad esaurimento della quota parte del 30% già corrisposta, su richiesta dei Comuni in relazione alle ulteriori domande di contributo presentate dai cittadini aventi titolo, fino alla concorrenza dell'importo complessivamente attribuito;

VISTI:

- la nota prot. n. AOO_080/Prot/23-11-2016/0004018 inviata dalla Regione Puglia;
- la Delibera di Giunta regionale n. 1731 del 22.11.2016 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- D.L 31/08/2013, n. 102- art. 6, comma 5 - convertito con modificazione dalla L. 28/10/2013, n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016" ed i seguenti Allegati:
 - Allegato A) "AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE - ANNO 2016";
 - Allegato 1) Modulo di Domanda per il CONTRIBUTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE - ANNO 2016;
 - Allegato 2) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. a, b, - art. 6 Avviso);
 - Allegato 3) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. c, d - art. 6 Avviso);

IL COMMISSARIO STAORDINARIO

Vista la relazione che precede;

Visto il Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni;

Con i poteri derivanti dal Decreto del Presidente della Repubblica del 03.10.2016 ed assunte le funzioni della Giunta Comunale;

Assunti i poteri della Giunta Comunale;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati

a. Di prendere atto:

- della nota prot. n. AOO_080/Prot/23-11-2016/0004018 inviata dalla Regione Puglia;
- della Delibera di Giunta regionale n. 1731 del 22.11.2016 avente ad oggetto "*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- D.L 31/08/2013, n. 102- art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L. 28/10/2013, n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016*" e dei suoi allegati;

b. Di prendere atto:

- che al Comune di Galatina è stata attribuita la somma di € 13.440,83 e che con Determinazione n. 389 del 29/11/2016 la Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia ha già provveduto a corrispondere un acconto pari al 30% della somma attribuita determinato in € 4.032,25, giusta nota prot. 46943 del 21 dicembre 2016;
- che la parte di finanziamento restante sarà erogata ad esaurimento della quota parte del 30% già corrisposta, su richiesta dei Comuni in relazione alle ulteriori domande di contributo presentate dai cittadini aventi titolo, fino alla concorrenza dell'importo complessivamente attribuito.

c. Di dare atto che con determinazione del dirigente n. 1843 del 30.12.2016 è stato emanato, sulla base delle considerazioni sopra effettuate, l' AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE – ANNO 2016 ed i suoi allegati:

- Allegato 1) Modulo di Domanda per il CONTRIBUTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE – ANNO 2016
- Allegato 2) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. a, b, - art. 6 Avviso)
- Allegato 3) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. c, d - art. 6 Avviso);

d. Di dare atto, altresì, che i contributi verranno erogati in ragione delle domande di contributo pervenute dai cittadini aventi titolo, fino alla concorrenza dell'importo complessivamente attribuito e che la fase istruttoria avverrà a cura del personale dell'Ufficio Politiche Sociali;

- e. Di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento trova completa copertura con fondi regionali, mediante stanziamento sul cap. del redigendo bilancio 2017;
- f. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. n.267/2000.



Comune di Galatina



DIREZIONE 3 - SERVIZI ALLA PERSONA -31-SERVIZIO POLITICHE SOCIALI-DPORT-POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: FONDO NAZ.LE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – D.L. 31/08/2013 N.103 ART.6 COMMA 5, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 28/10/2013 N.124 – APPROV.NE AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione Parere

Vista la proposta di cui alla presente deliberazione, si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

PRATICA N. DCOM0 - 7 - 2017 del 13-01-2017

Galatina, **13-01-2017**

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO

LEOPIZZI GIUSEPPE



Apposta firma digitale in data 13-01-2017



Comune di Galatina



DIREZIONE 3 - SERVIZI ALLA PERSONA -31-SERVIZIO POLITICHE SOCIALI-DPORT-POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: FONDO NAZ.LE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – D.L. 31/08/2013 N.103 ART.6 COMMA 5, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 28/10/2013 N.124 – APPROV.NE AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione Parere

Vista la proposta di cui alla presente Deliberazione, si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni.

PRATICA N. DCOMO - 7 - 2017 del 13-01-2017

Galatina, **13-01-2017**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PATERA ANTONIO



Apposta firma digitale in data 13-01-2017

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(Avv. Leopizzi Giuseppe)

Il Commissario Prefettizio
(Dott. Aprea Guido)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **2017000091**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Servizio Protocollo, certifica che copia della presente deliberazione é in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:
dal giorno 23-01-2017 al giorno 06-02-2017.

Dalla Sede Municipale, addì **23-01-2017**

Il Segretario Generale
(Avv. Leopizzi Giuseppe)

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)

Galatina, li **TREDICI/ GENNAIO/ 2017**

Il Segretario Generale
(Avv. Leopizzi Giuseppe)