



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 180 del 12/07/2019

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX TRIBUNALE, DA DESTINARE A NUOVA SEDE DI UFFICI COMUNALI – VERIFICA IMPIANTI - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **luglio** alle ore **09:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previo invito, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Nome	Ruolo	Presente	Assente
AMANTE MARCELLO PASQUALE	Sindaco	Si	
GIACCARI MARIA	Vice Sindaco	Si	
DETTU' CRISTINA	Assessore	Si	
MAURO NICOLA	Assessore	Si	
PALUMBO ANTONIO	Assessore	Si	
TUNDO LOREDANA	Assessore	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0
--------------------	-------------------

Presiede la seduta **Il Sindaco AMANTE MARCELLO PASQUALE**

Partecipa **Il Segretario Generale Dott. Fabio Bolognino**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX TRIBUNALE, DA DESTINARE A NUOVA SEDE DI UFFICI COMUNALI – RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

Che con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunte le funzioni della Giunta Comunale, n. 121 del 09.12.2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 co. 8 del D. L.gs n. 50/2016, il progetto esecutivo di "Rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Galatina alla Via Montebianco", già sede di uffici giudiziari soppressi dell'importo di complessivi € 268.000,00 ripartito come segue:

1) Importo lavori a base d'asta	€ 233.920,04
2) Oneri di sicurezza	€ 5.434,26
Totale lavori	€ 239.354,30

Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) IVA 10%	€ 23.935,43
2) Spese tecniche 2% su a)	€ 4.678,40
3) Arrotondamenti	€ 31,87
Totale	€ 268.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica e Quadro Economico Generale, Capitolato speciale d'appalto, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Stima sicurezza, Listino prezzi sicurezza, Calcolo uomini giorno, Calcolo incidenza manodopera, Cronoprogramma-Gant, Piano di sicurezza e coordinamento, Fascicoli dell'opera e n. 5 Tavole grafiche;

Che il suddetto intervento è finanziato con devoluzione di mutui già contratti da questa Amministrazione con la Cassa DD PP;

Che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 10.02.2017, è stata disposta la priorità di esecuzione della procedura di gara in oggetto, rispetto agli altri interventi previsti nell'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2017, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 146 del 28.12.2016, da eseguirsi nel medesimo periodo;

Che, con la medesima Deliberazione del Commissario Straordinario n. 45/2017, il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e il RUP individuato sono stati incaricati dell'adozione di tutti i provvedimenti di competenza necessari per il celere avvio della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

Che, con successiva Determinazione a contrarre n. 242 R.G. del 20.02.2017 del Dirigente della Direzione LL.PP., è stato stabilito, tra l'altro:

- 1) di procedere mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di Bando di Gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, all'indizione di procedura di gara con aggiudicazione sulla base del "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" (art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), demandando alla S.U.A. della Provincia di Lecce l'espletamento della procedura di gara
- 2) di modificare il Quadro Economico di Progetto, ivi prevedendovi le somme per la contribuzione di gara, in favore dell'ANAC, ai sensi di legge e secondo le disposizioni attuative della stessa ANAC, e del contributo dovuto alla SUA istituita presso la Provincia di Lecce, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione stipulata con la medesima, pari allo 0,60% sull'ammontare dei lavori;
- 3) di rimodulare, per l'effetto, il nuovo Quadro Economico di Progetto con la previsione dell'incremento della voce *b) Somme a disposizione dell'A.C.*, pari a € 1.650,00, determinando, conseguentemente, il nuovo importo complessivo di progetto in € **269.650,00** e prevedendo la copertura della ulteriore spesa sopra citata con fondi del

bilancio comunale;

Che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 07.11.2017, esecutiva, questa Amministrazione comunale, per le motivazioni in essa contenute, ha stabilito di revocare i suindicati atti deliberativi (Delibera del Commissario Straordinario n. 121 del 09.12.2016 di approvazione del progetto esecutivo e Delibera del Commissario Straordinario n. 45 del 10.02.2017, con la quale si disponeva la priorità della procedura di gara per l'affidamento dei relativi lavori, impartendo specifico indirizzo alla Direzione LL.PP. per la revoca dell'intero procedimento di gara e in particolare alla revoca della Determinazione a contrarre n. 242 R. G. del 20.02.2017 nella parte relativa alla indizione della procedura di gara) e a dichiarare, di conseguenza, privi di effetti tutti i conseguenti atti e/o provvedimenti emessi dagli organi di gestione del Comune e connessi alla procedura stessa;

Che, allo stato, dovendosi procedere ad una revisione del progetto esecutivo, occorre preventivamente procedere ad una verifica del corretto funzionamento degli impianti elettrico, di illuminazione generale e di emergenza, di protezione dalle scariche atmosferiche, antintrusione, di segnalazione ed amplificazione, idrico-fognante, di rilevazione incendi, idrico antincendio, di raffrescamento, di riscaldamento e di trattamento si rende necessario prevedere una spesa aggiuntiva, stimata dai competenti uffici comunali e come dettagliata, per ogni tipo di intervento di verifica, nella relazione in atti, di 16.480,00, oltre IVA al 22% per € 3.625,60, e così per complessivi € 20.105,60;

#### **Ritenuto:**

di dover modificare il Quadro Economico di Spesa originario, come riportato nell'allegato A alla presente, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunte le funzioni della Giunta Comunale, n. 121 del 09.12.2016;

di dover approvare il nuovo Quadro Economico di Spesa, come riportato nell'allegato B alla presente, con la previsione di una spesa aggiuntiva di 16.480,00 oltre IVA al 22% per € 3.625,60, e così per complessivi € 20.105,60, per la verifica del corretto funzionamento degli impianti elettrico, di illuminazione generale e di emergenza, di protezione dalle scariche atmosferiche, antintrusione, di segnalazione ed amplificazione, idrico-fognante, di rilevazione incendi, idrico antincendio, di raffrescamento, di riscaldamento e di trattamento;

ATTESA pertanto la necessità di approvare il nuovo Quadro Economico di Spesa, come sopra indicato, relativo all'intervento di "Rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Galatina alla Via Montebianco", dell'importo complessivo di € 269.650,00, detraendo al momento la somma di € 20.105,60 dalla voce "A – Lavori";

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs 18 Agosto 2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni, attestata la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni;

Con votazione unanime resa nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui si abbiano integralmente trascritte e riportate,

1. DI RIMODULARE il Quadro Economico di Spesa originario, come riportato nell'allegato A alla presente, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunte le funzioni della Giunta Comunale, n. 121 del 09.12.2016 relativo all'intervento di "Rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Galatina alla Via Montebianco" già sede di uffici giudiziari;

2. DI APPROVARE il nuovo Quadro Economico di Spesa, come riportato nell'allegato B alla presente, relativo all'intervento di "Rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Galatina alla Via Montebianco", dell'importo complessivo di € 269.650,00, detraendo al momento la somma di € 20.105,60 dalla voce "A – Lavori";

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime resa nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



## Direzione Territorio e Qualita' Urbana

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX TRIBUNALE, DA DESTINARE A NUOVA SEDE DI UFFICI COMUNALI – VERIFICA IMPIANTI - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

### Descrizione

Vista la Proposta di cui alla presente Deliberazione, Numero **75** del **11/07/2019**, **Direzione Territorio e Qualita' Urbana** , si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

Galatina, **11/07/2019**

Il Responsabile del Servizio  
**Miglietta Nicola**



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



## Direzione Territorio e Qualita' Urbana

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX TRIBUNALE, DA DESTINARE A NUOVA SEDE DI UFFICI COMUNALI – VERIFICA IMPIANTI - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA.**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

### Descrizione

Vista la Proposta di cui alla presente Deliberazione, Numero **75** del **11/07/2019**, **Direzione Territorio e Qualita' Urbana**, **ATTESTA** la regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni.

Galatina, **12/07/2019**

Il Responsabile del Servizio  
**PATERA ANTONIO**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale  
(Dott. Fabio Bolognino)**

**Il Sindaco  
(AMANTE MARCELLO PASQUALE)**

### ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- **Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)**

Galatina, lì

**Il Segretario Generale  
(Dott. Fabio Bolognino)**

