

Galatina (Le), lì 13.12.2012

Al Sig.
SINDACO
del Comune di Galatina

Al Sig.
**PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**
del Comune di Galatina

Al Sig.
SEGRETARIO GENERALE
del Comune di Galatina

Oggetto: richiesta di convocazione coatta di Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 29, comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Con riferimento all'oggetto, i sottoscritti Consiglieri Comunali

CHIEDONO

la convocazione urgente del Consiglio Comunale in *adunanza straordinaria*, al fine di discutere l'allegata proposta di delibera, il cui oggetto è da valere anche quale punto all'ordine del giorno:

Mozione - Delibera d'indirizzo alla Giunta Comunale concernente la realizzazione di una grande struttura di vendita in località Cascioni (zona D7)

F.to
*Antonio Pepe
Carlo Carmine Geroasi
Giuseppe Vioa
Giovanni Carlo Coluccia
Pasqualina Villani*

Galatina (Le), lì 13.12.2012

Al Sig.
SINDACO
del Comune di Galatina

Al Sig.
**PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**
del Comune di Galatina

Al Sig.
SEGRETARIO GENERALE
del Comune di Galatina

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

I sottoscritti consiglieri proponenti, con l'allegata proposta di delibera, ritengono necessario sensibilizzare la Giunta Comunale affinché riveda la decisione relativa alla proposta inoltrata dalla Pantacom s.r.l. in data 23.11.2012 ed adotti i provvedimenti utili alla sottoscrizione della convenzione che definisca chiaramente la rilevanza pubblica dell'iniziativa, consentendo così al soggetto proponente di avvalersi dei titoli preferenziali previsti dall'art. 7, comma 1, lettera c) del Regolamento Regionale n. 27 del 22.12.2011.

L'assegnazione di tale premialità consentirebbe alla Pantacom s.r.l. di non essere penalizzata rispetto a richieste similari presentate in altre realtà, come avvenuto nel Comune di Scorrano che, cogliendo immediatamente l'opportunità, ha proceduto all'approvazione dell'accordo previsto dal citato Regolamento Regionale (delibera di Giunta Comunale n. 192 del 28.11.2012 e con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2012), favorendo di fatto la realizzazione dell'insediamento produttivo a Scorrano, da parte di altro soggetto, in concorrenza con il nostro territorio.

Stante la disponibilità limitata di superficie da destinare alle strutture commerciali nella nostra Provincia e tenuto conto dell'interesse già manifestato da altri soggetti privati in altri Comuni, al fine di non vedere pregiudicate definitivamente le politiche attuate da TUTTE le varie Amministrazioni Comunali che si sono succedute negli anni, si reputa improcrastinabile ed urgente assumere nel più breve tempo possibile ogni determinazione che permetta la realizzazione di tale insediamento dalle indiscutibili ricadute positive in ambito socio - economico - occupazionale.

F.to
Antonio Pepe
Carlo Carmine Geroasi
Giuseppe Viva
Giovanni Carlo Coluccia
Pasqualina Villani

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *mozione - delibera d'indirizzo alla Giunta Comunale concernete la realizzazione di una grande struttura di vendita in località Cascioni (zona D7).*

Il Consiglio Comunale,

PREMESSO

- che con istanza protocollata in data 23.11.2012, la *Pantacom s.r.l.* ha manifestato la volontà di realizzare una grande struttura di vendita nell'area tipizzata D7 del vigente PUG, denominata località Cascioni, chiedendo, per avvalersi della premialità prevista dall'art. 7, comma 1, lettera c), del Regolamento Regionale n. 27 del 22.12.2011, la sottoscrizione di un protocollo d'intenti tra la società medesima ed il Comune di Galatina per la definizione della rilevanza pubblica dell'iniziativa, allegando all'uopo relativa proposta;
- che con nota del 29.11.2012 la Giunta ha comunicato testualmente che - *dopo aver valutato particolarmente carente il protocollo d'intenti presentato dalla Pantacom s.r.l., non sufficiente per mettere in grado di esprimere sul progetto l'utilità pubblica finalizzata alla valorizzazione della rete commerciale, ha verificato che allo stato non sono state presentate nei Comuni limitrofi iniziative analoghe che possono pregiudicare in via definitiva l'insediamento di che trattasi*" aggiungendo che *"l'insediamento poteva essere riproposto in vista della successiva finestra (1 - 30 aprile), permettendo al Comune di disporre dei tempi necessari per attivare e completare i richiesti iter amministrativi"*;
- che il Sindaco, in tale contesto, ha manifestato *"grande interesse e forte attenzione alla realizzazione dell'iniziativa"*, dichiarando di voler attivare utili percorsi per il pieno coinvolgimento degli organi comunali;
- che di tale decisione veniva data notizia alla società proponente;
- che contrariamente a quanto affermato nella nota innanzi citata, con delibera di Giunta Comunale n. 192 del 28.11.2012 e con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2012, l'Amministrazione Comunale di Scorrano (Le) ha approvato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale sopra richiamato, una convenzione con la società *I.E.A. s.r.l.* per la realizzazione di un insediamento produttivo commerciale nel proprio territorio consentendo, quindi, alla società proponente di potersi avvalere del punteggio preferenziale;
- che in data 30.11.2012 la *Pantacom s.r.l.* ha inoltrato comunque formale richiesta di realizzazione della grande struttura commerciale al Comune di Galatina, alla Regione Puglia ed alla Provincia di Lecce per l'avvio dell'iter istruttorio necessario al rilascio delle relative autorizzazioni amministrative;
- che l'art. 14, comma 1, del Regolamento Regionale n. 7 del 28.04.2009 disciplina in modo puntuale l'iter procedimentale stabilendo per il Comune un termine perentorio di 45 giorni per la eventuale richiesta di regolarizzazione della documentazione incompleta al soggetto proponente, obbligato a sua volta ad integrarla nei successivi 30 giorni pena la decadenza;
- che la medesima norma prevede per il Comune un termine di ulteriori 30 giorni dal ricevimento della documentazione da parte del soggetto privato per concludere l'iter istruttorio e trasmettere gli atti alla Regione, ente deputato alla convocazione della relativa Conferenza dei Servizi;

TENUTO CONTO

- della disponibilità limitata di superficie da destinare a tali iniziative nella Provincia di Lecce;

- che oltre alla richiesta già presentata al Comune di Scorrano potrebbero esserci anche altre analoghe in altri Comuni della Provincia che pregiudicherebbero definitivamente la realizzazione di tale struttura;
- che il documento di valutazione di rilevanza pubblica può essere legittimamente prodotto anche nel termine di 45 giorni concessi al soggetto proponente per il perfezionamento di tutta la documentazione acclusa all'istanza;

CONSIDERATO

- l'indiscutibile impatto positivo che tale insediamento produttivo avrebbe sul nostro territorio dal punto di vista economico ed occupazionale;
- che Galatina, con l'individuazione della zona D7, si è candidata da tempo ad ospitare simili strutture;
- che anche il Primo Cittadino ha manifestato "*grande interesse e forte attenzione*" alla realizzazione dell'iniziativa;
- che occorre attivare tutte le procedure per cercare di realizzare concretamente nel territorio l'iniziativa in parola, rivedendo il protocollo d'intenti trasmesso dalla *Pantacom s.r.l.* e concordando con la stessa società eventuali modifiche e/o integrazioni che possono far emergere chiaramente la caratteristica di rilevanza pubblica di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale sopra richiamato;

DELIBERA

per quanto sopra, di dare indirizzo alla Giunta Comunale affinché, in tempi brevi e comunque entro i termini di legge, adotti ogni determinazione finalizzata alla sottoscrizione di una convenzione con la *Pantacom s.r.l.* che definisca la rilevanza pubblica dell'iniziativa, necessaria per far ottenere a quest'ultima il punteggio di preferenza previsto dall'art. 7, comma 1, lettera c) del Regolamento Regionale n. 27 del 22.12.2011.

F.to
Antonio Pepe
Carlo Carmine Gervasi
Giuseppe Viva
Giovanni Carlo Coluccia
Pasqualina Villani